

## **Obrazloženje**

### **I. Zakonska osnova**

Odluka o davanju u zakup poljoprivrednog zemljišta i neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Koprivnice u svrhu poljoprivredne obrade (dalje: Odluka) donosi se na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i članka 40. Statuta Grada Koprivnice.

Člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima propisano je da jedinice lokalne samouprave nekretninama u svom vlasništvu mogu raspolagati samo na osnovi javnog natječaja.

Člankom 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano i člankom 40. Statuta Grada Koprivnice propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga.

### **II. Ocjena stanja i osnovna pitanja koja se uređuju aktom i objašnjenje pojedinih odredbi**

Predloženom izmjenom Odluke u Glavi 1. koja propisuje odredbe koje se odnose na pojmove na koje se odnosi Odluka, rok na koji se može sklopiti zakup i ostale uvodne odredbe ukida se odredba kojom je ograničena veličina parcela koje mogu biti dane u zakup jednom zakupniku.

U Glavi II. u kojoj su propisane su odredbe koje se odnose na javni natječaj ispravljena je omaška koja se odnosi na pravo prvenstva.

U Glavi VI. Izmijenjena je odredba da stručno-administrativne i tehničke poslove vezane uz zakup iz ove Odluke obavlja Upravni odjel za izgradnju grada, upravljanje nekretninama i komunalno gospodarstvo te se sada navodi da ih obavlja nadležni upravni odjel kako bi se u budućnosti izbjegla potreba za izmjenom odluke u slučaju prijenosa nadležnosti predmetnih poslova u drugi upravni odjel.

### **III. Potrebna sredstva za provedbu akta**

Za provedbu ove Odluke nije potrebno osigurati dodatna sredstva.

Nositelj izrade akta:

UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE  
GRADSKOG VIJEĆA I PRAVNE POSLOVE

Pročelnica:

Ida Bakrač

Predlagatelj akta:

GRADONAČELNIK

Mišel Jakšić